

Měsíční výkaz o stavebních povoleních a o zrušení bytů

Stav 2-12

Registrováno
ČSÚ ČV 9/02
ze dne 3. 7. 2001
IKF 160000

od 1. 1. do 2002

Výkaz je součástí Programu statistických zjišťování na rok 2002. Podle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, v platném znění, je zpravodajská jednotka povinna poskytnout všechny požadované údaje. Ochrana individuálních údajů je zaručena zákonem. Děkujeme za spolupráci.

Vyplněný výkaz laskavě doručte **do 10. kalendářního dne po sledovaném období**
ČSÚ - odbor geščního zpracování Brno, Jezuitská 2, 601 59 Brno

Formuláře výkazů, elektronický sběr dat, registry, číselníky a aktuální statistické informace na: www.czso.cz

Pořadové číslo SÚ

C	Z	0					
---	---	---	--	--	--	--	--

Název a sídlo (adresa) zpravodajské jednotky:

--

Výkaz sestavil:	Jméno a příjmení	Podpis
	Telefon (vč. předvolby)	
	Fax	
	E-mail	Datum
Vyplňuje-li výkaz za zpravodajskou jednotku jiný subjekt (účetní firma ap.), uveďte zde svoje kontaktní spojení.		

Vyplnění záhlaví výkazu:

Pořadové číslo stavebního úřadu - osmimístný kód - skládá se ze šestimístného kódu okresu CZ-NUTS a dvoumístného kódu pořadí SÚ v rámci okresu - přidělí ČSÚ, OGZ Brno.

Společné vysvětlivky:

Údaje se uvádějí v kumulaci od počátku roku. Hodnotové ukazatele **zaokrouhluje na mil. Kč**. Všechny vykazované údaje musí být celočíselné, tj. **bez desetinných míst**. Údaje vyplňujte za rozhodnutí, která ve sledovaném období **nabyla právní moci** (včetně dodatečných povolení stavby).

Vymezení zpravodajské povinnosti:

Zpravodajskou povinnost k výkazu mají státní orgány, kraje a obce, které jsou stavebními úřady ve smyslu zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (§ 117, 120, 121), a to za vydaná stavební povolení, rozhodnutí o odstranění stavby (demoliční výměry) a kolaudační rozhodnutí.

Metodické vysvětlivky (proti minulému roku nezměněny)

141

- ř. 01 - Celkový počet stavebních povolení vydaných stavebním úřadem.
- ř. 02 - Počet stavebních povolení vydaných k zahájení výstavby **nových staveb** (převážně tzv. "staveb na zelené louce"). Stavebním povolením se rozumí ve smyslu § 66 zákona č. 83/1998 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), stanovení závazných podmínek pro provedení a užívání stavby. Těmi stavební úřad (SÚ) zabezpečí zejména ochranu zájmů společnosti při výstavbě a při užívání stavby, komplexnost stavby, dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a vyloučení nebo omezení negativních účinků stavby a jejího užívání na životní prostředí.
- ř. 03 - Orientační hodnota odhadu nových staveb, na něž byla vydána stavební povolení, tj. celkové náklady staveb, kryjící veškeré náklady související s přípravou, realizací a s uvedením staveb do provozu. Nejde o konečné náklady stavby.
- ř. 04 - Počet **nových bytů**, které mají být výstavbou získány podle vydaných stavebních povolení (na ř. 02). Bytem se rozumí soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen. Obytná místnost je část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která splňuje požadavky vyhlášky MMR č. 137/98 Sb., je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m²; pokud tvoří byt jedna obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m², v Praze 20 m².
- ř. 05 - Počet stavebních povolení vydaných k zahájení změn **dříve dokončených staveb**, přičemž **dochází ke vzniku nových bytů** (nástavby, přístavby nebo stavební úpravou vestavby).
- ř. 06 - Orientační hodnota akcí uvedených na ř. 05. Náplň ukazatele je obdobná jako na ř. 03.
- ř. 07 - Počet bytů, které mají být výstavbou získány podle vydaných stavebních povolení (na ř. 05).
- ř. 08 - Počet stavebních povolení vydaných na stavební úpravy dříve dokončených staveb, přičemž **nedochází ke vzniku nových bytů**. Patří sem např. výměna střech, úprava schodišť, výtahů, výměna bytového jádra apod.
- ř. 09 - Orientační hodnota akcí uvedených na ř. 08. Náplň ukazatele je obdobná jako na ř. 03.
- ř. 10 - Počet stávajících bytů, kterých se stavební úpravy týkají (nevznikají nové byty). Pokud se stavební úpravy netýkají bytů, ř. 10 se nevyplňuje.
- sl. 1 - Celkové údaje sledovaných ukazatelů, uvedené ve sl. 2 až 5.
- sl. 2 - Údaje o stavbách, kde převažuje funkce bydlení (např. rodinné domy a bytové domy, penziony, domovy důchodců).

141

VYDANÁ STAVEBNÍ POVOLENÍ

00141

	Čís. řád.	Celkem	v tom stavby						
			budovy		na ochranu životního prostředí	ostatní			
			bytové	nebytové					
a	1	2	3	4	5				
Počet stavebních povolení (součet ř. 02+05+08)		01							
v tom pro	novou výstavbu	počet vydaných stavebních povolení		02					
		orientační hodnota staveb v mil. Kč		03					
		počet bytů		04			X	X	
	změny dokončených staveb: nástavby, přístavby, a stavební úpravy (§ 139 b/3 SZ)	v tom	při vzniku nových bytů	počet vydaných stavebních povolení	05			X	X
				orientační hodnota staveb v mil. Kč	06			X	X
				počet bytů	07			X	X
		nevznikají nové byty	počet vydaných stavebních povolení		08				
			orientační hodnota staveb v mil. Kč		09				
			počet bytů		10			X	X
			Kontrolní součet (ř. 01 až 10)		99				

106

ZRUŠENÉ BYTY - CELÉ

98106

	Čís. řád.	Počet rozhodnutí	Počet zrušených bytů (celých)		
				a	1
Celkem (součet ř. 02 až 05)		01			
v tom z důvodů	odstranění stavby (budovy) pro bydlení nebo její části (celého bytu)		02		
	stavební úpravy, jejichž účelem je sloučení bytů		03		
	převodu bytové stavby nebo její části (celého bytu) na nebytovou		04		
	jiným způsobem		05		
Kontrolní součet (ř. 01 až 05)		99			

Metodické vysvětlivky - pokračování

- sl. 3 - Údaje o nebytových stavbách (např. výrobní prostory, haly, školy, zdravotní zařízení, polyfunkční domy, chaty, altány). **Nezahrnují se stavby k ochraně životního prostředí.**
- sl. 4 - Uvedou se z celkových sledovaných údajů hodnoty týkající se ochrany životního prostředí, tj.:
- akce k ochraně vody (s výjimkou podzemní); např. čistírny odpadních vod, kanál. sítě vč. přípojek, septiky
 - akce k ochraně ovzduší a klimatu; např. plynovody vč. přípojek
 - akce k ekologickému nakládání s odpady; např. spalovny
 - akce k ochraně přírody a krajiny
 - akce k redukci fyzikálních faktorů
 - akce k ochraně půdy a podzemní vody
- sl. 5 - Celkové údaje veškerých zbývajících akcí; např. vodovodní sítě vč. přípojek, komunikace, mosty, kabelizace, billboardy.
- Stavební povolení na přípojky (plynové sl. 4, vodovodní sl. 5): a) po hlavní uzávěr - ř. 02 a 03; b) od hlavního uzávěru ve stávající budově - ř. 08 a 09.

106

Změny v užívání staveb se provádí v souladu s § 85 a odstraňování staveb dle § 88 stavebního zákona.

Počet rozhodnutí vykázaných v ř. 01 musí být shodný s počtem výkazů Stav 4-99; taktéž počty zrušených bytů se v obou výkazech musí shodovat.

ř. 01 - Celkové údaje o počtu rozhodnutí a počtu bytů.

ř. 02 - Počty rozhodnutí a související počty zrušených bytů, které jsou vykázané ve výkaze Stav 4-99 v odd. 026 v ř. 06, s kódy 1 až 3 (odstranění budovy).

ř. 03 - Počty rozhodnutí a související počty zrušených bytů, které jsou vykázané ve výkaze Stav 4-99 v odd. 026 v ř. 06, s kódem 4 (stavební úpravou, jejímž účelem je sloučení bytů).

ř. 04 - Počty rozhodnutí a související počty zrušených bytů, které jsou vykázané ve výkaze Stav 4-99 v odd. 026 v ř. 06, s kódem 5 a 6 (změna užívání bytu k rekreačním a ostatním nebytovým účelům).

ř. 05 - Počty rozhodnutí a související počty zrušených bytů, které jsou vykázané ve výkaze Stav 4-99 v odd. 026 v ř. 06, s kódem 7 (jiným, výše neuvedeným způsobem).

Komentář k oddílu 141 (upřesnění předmětu SP, jejichž orientační hodnota přesahuje 30 mil. Kč vč. vyčíslení hodnoty):

--