

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu v, ve, pro

02 Daňové identifikační číslo

03 Rodné číslo

04 Identifikační číslo organizace

05 Daňové přiznání

řádné

opravné

dodatečné

01 Poplatník

fyzická osoba

právnícká osoba

otisk prezentačního razítka finančního úřadu

Počet příloh č. 1

Počet stran přílohy č. 2

PŘIZNÁNÍ

k dani z převodu nemovitostí

podle zákona ČNR č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

I. ODDÍL

1. Údaje o poplatníkovi

Údaje o zástupci poplatníků pro účely daňového řízení při výměně nemovitostí

A. Fyzická osoba*)

06 Příjmení

07 Rodné příjmení

08 Jméno

09 Titul

10 Zástupce poplatníků pro účely daňového řízení při výměně nemovitostí

ano

ne

Bydliště

11 Obec

12 PSČ

13 Ulice a číslo popisné / číslem orientačním (část obce a číslo popisné)

14 Okres

15 Stát

16 Telefon

17 Fax

18 Bankovní účty: číslo účtu / směrový kód peněžního ústavu

19 Zaměstnání a adresa zaměstnavatele

Adresa pro doručování písemností*)

20 Obec

21 PSČ

22 Ulice a číslo popisné / číslem orientačním (část obce a číslo popisné)

Zákonný zástupce (právní nástupce)*)

23 Příjmení

24 Jméno

25 Titul

26 Rodné číslo

Bydliště zákonného zástupce (právního nástupce)*)

27 Obec

28 PSČ

29 Ulice a číslo popisné / číslem orientačním (část obce a číslo popisné)

30 Okres

31 Stát

32 Telefon

33 Fax

B. Právnícká osoba*)

34 Název právnické osoby

35 Právní forma

36 Zástupce poplatníků pro účely daňového řízení při výměně nemovitostí

 ano ne**Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby**

37 Příjmení

38 Jméno

39 Titul

40 Funkce

Sídlo právnické osoby

41 Obec

42 PSČ

43 Ulice a číslo popisné / číslem orientačním (část obce a číslo popisné)

44 Okres

45 Stát

46 Telefon

47 Fax

48 Bankovní účty: číslo účtu / směrový kód peněžního ústavu

Daňové identifikační číslo (příp. RČ/IČO)

2. Údaje o zápisu do katastru nemovitostí

49 Název a sídlo katastrálního úřadu

50 Číslo rozhodnutí katastrálního úřadu

51 Forma převodu nebo přechodu vlastnictví k nemovitostem nebo zřízení věcných břemen či jiných plnění obdobných věcným břemenům

52 Právní účinky vkladu věcného práva do katastru nemovitostí vznikly dnem, smlouva o úplatném převodu nemovitostí, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, nabyly účinnosti dnem

53 Vlastnické právo k nemovitostem při výkonu rozhodnutí, při exekuci, vyvlastnění, konkursu, vyrovnání, vydržení, veřejné dražbě nebo rozhodnutí soudu o zrušení podílového spoluvlastnictví vzniklo dne

54 Smlouva s doložkou o povolení vkladu do katastru nemovitostí, rozhodnutí příslušného státního orgánu či jiná listina potvrzující nebo osvědčující vlastnické právo byla doručena dne

1. Údaje o nabyvateli (kupujícím)

Údaje o účastníku směnné smlouvy

Údaje o vlastníkovi nemovitostí zatížených věcnými břemeny nebo jiným plněním obdobným věcným břemenům při nabytí nemovitostí darováním

A. Fyzická osoba*)

55 Příjmení

56 Jméno

57 Titul

58 Rodné číslo

Bydliště

59 Obec

60 PSČ

61 Ulice a číslo popisné / číslem orientačním (část obce a číslo popisné)

62 Okres

63 Stát

Telefon

Fax

64 Bankovní účty: číslo účtu / směrový kód peněžního ústavu

65 Zaměstnání a adresa zaměstnavatele

66 Příbuzenský vztah nebo jiný obdobný poměr převodce k nabyvateli

B. Právní osoba*)

67 Název právnické osoby

68 Právní forma

69 Identifikační číslo organizace

70 Společnost se zahraniční majetkovou účastí

 ano ne

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

71 Příjmení

72 Jméno

73 Titul

74 Funkce

Sídlo právnické osoby

75 Obec

76 PSČ

77 Ulice a číslo popisné / číslem orientačním (část obce a číslo popisné)

78 Okres

79 Stát

80 Telefon

81 Fax

82 Bankovní účty: číslo účtu / směrový kód peněžního ústavu

2. Údaje o cenách převáděných (nabývaných) nemovitostí

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
83	Cena zjištěná	<input type="text"/>	<input type="text"/>
84	Z ř. 83 cena nemovitostí osvobozených od daně podle § 20 a § 23 odst. 2 zákona	<input type="text"/>	<input type="text"/>
85	Cena zjištěná po odpočtu ceny nemovitostí osvobozených od daně (ř. 83 - 84)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
86	Z ř. 83 cena nemovitostí vydaných podle zákona č. 403/1990 Sb., zákona č. 87/1991 Sb. a zákona č. 229/1991 Sb., které nejsou osvobozeny od daně podle § 23 odst. 2 zákona	<input type="text"/>	<input type="text"/>
87	Cena sjednaná; cena dosažená vydražením	<input type="text"/>	<input type="text"/>
88	Z ř. 87 cena nemovitostí osvobozených od daně podle § 20 a § 23 odst. 2 zákona	<input type="text"/>	<input type="text"/>
89	Cena sjednaná; cena dosažená vydražením po odpočtu ceny nemovitostí osvobozených od daně (ř. 87 - 88)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
90	Z ř. 87 cena nemovitostí vydaných podle zákona č. 403/1990 Sb., zákona č. 87/1991 Sb. a zákona č. 229/1991 Sb., které nejsou osvobozeny od daně podle § 23 odst. 2 zákona	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. Údaje o cenách věcných břemen a jiných plněních obdobných věcným břemenům

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
91	Cena věcných břemen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
92	Cena jiných plnění obdobných věcným břemenům	<input type="text"/>	<input type="text"/>

III. ODDÍL

Dodatečné daňové přiznání

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
93	Cena nemovitostí, věcných břemen a jiných plnění obdobných věcným břemenům (posledně přiznaná) Cena zjištěná Cena sjednaná; cena dosažená vydražením		
94	Z ř. 93 cena nemovitostí osvobozených od daně podle § 20 a § 23 odst. 2 zákona Cena zjištěná Cena sjednaná; cena dosažená vydražením		
95	Cena nemovitostí po odpočtu ceny nemovitostí osvobozených od daně (ř. 93 - 94) Cena zjištěná Cena sjednaná; cena dosažená vydražením		
96	Z ř. 93 cena nemovitostí vydaných podle zákona č. 403/1990 Sb., zákona č. 87/1991 Sb. a zákona č. 229/1991 Sb., které nejsou osvobozeny od daně podle § 23 odst. 2 zákona Cena zjištěná Cena sjednaná; cena dosažená vydražením		

IV. ODDÍL

Přílohy

Poř. čís.	Název přílohy (její obsah)	Počet stran
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ.

V

Datum

Podpis poplatníka

Vyplní správce daně

Výpočet daně z převodu nemovitostí					
97	Majetek celkem v Kč	98	Majetek osvobozený od daně v Kč	99	Základ daně (ř. 97-98) v Kč
a)		a)		a)	
b)		b)		b)	
c)		c)		c)	
d)		d)		d)	
e)		e)		e)	
f)		f)		f)	
g)		g)		g)	
h)		h)		h)	
i)		i)		i)	
j)		j)		j)	
k)		k)		k)	
l)		l)		l)	
100	Základ daně zaokrouhlený na 100 Kč nahoru v Kč	101	Sazba daně podle § 15 a § 23 zákona v %	102	Daň v Kč
a)		a)		a)	
b)		b)		b)	
c)		c)		c)	
d)		d)		d)	
e)		e)		e)	
f)		f)		f)	
g)		g)		g)	
h)		h)		h)	
i)		i)		i)	
j)		j)		j)	
k)		k)		k)	
l)		l)		l)	

103	Daň celkem	
104	Minimální daň (§ 17 zákona)	
105	Zvýšení daně podle zákona č. 337/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů	v Kč
		v %
106	Daňová povinnost celkem	
107	Platebním výměrem č. <input type="text"/> bylo již vyměřeno	
108	Dodatečně se vyměřuje	

Vyměřil: _____ datum _____

Přezkoušel: _____ datum _____

Předepsáno v předpisném poukaze č. _____ pod položkou č. _____

Předepsal: _____ datum _____

Příloha č. 2
k přiznání k dani z převodu nemovitostí

Číslo stránky / celkový počet stran

Údaje o nemovitostech, věcných břemenech a jiných plněních obdobných věcným břemenům

Popis majetku	Cena v Kč