

# DODATEK K POKYNŮM

## k vyplnění přiznání k dani z převodu nemovitostí

Bylo-li po **26. 4. 1996**, tj. za účinnosti **zákona č. 96/1996**, kterým se mění a doplňuje zákon č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, převedeno mezi osobami blízkými podle občanského zákoníku vlastnické právo k souhrnu nemovitého majetku, a je-li součástí tohoto převodu kromě převodu majetku neosvobozeného od daně z převodu nemovitostí i první převod nebo přechod vlastnictví nemovitého majetku, k němuž byla obnovena práva vlastníka podle § 22 zákona č. 229/1991 Sb., a který je tedy osvobozen podle § 23 odst. 2 zákona č. 357/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů od daně z převodu nemovitostí, uveďte

### **cenu tohoto nemovitého majetku:**

- do II. oddílu, části 2. Údaje o cenách převáděných nemovitostí, a to

do řádku 83      cena zjištěná

do řádku 84      z řádku 83 cena nemovitostí osvobozených od daně podle § 20 a § 23 odst. 2 zákona

a do řádku 87      cena sjednaná

a do řádku 88      z řádku 87 cena nemovitostí osvobozených od daně podle § 20 a § 23 odst. 2. zákona.

**Poznámka:** Podle § 116 občanského zákoníku osobou blízkou je příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel; jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, jestliže by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní.

Obdobně vyplňte daňové přiznání i v případě, že k takovému převodu vlastnického práva došlo po 28. 8. 1997, tj. za účinnosti zákona č. 203/1997 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon ČNR č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a součástí tohoto převodu je i první převod vlastnictví nemovitého majetku, k němuž byla obnovena práva vlastníka podle § 11 a 12 zákona č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech, a který je osvobozen podle § 23 odst. 2 zákona č. 357/1992 Sb., od daně z převodu z nemovitostí.

Výše uvedené skutečnosti, na nichž je závislé přiznání osvobození, prokažte podle pokynů správce daně příslušnými doklady, např. výpisem z katastru nemovitostí ke dni účinnosti zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, tj. ke dni 24. 6. 1991, rodnými listy apod.