

POKYNY

k vyplnění přiznání k dani z nemovitostí od roku 2002

Všeobecně

1. Nemovitostmi se rozumějí pozemky a stavby spojené se zemí pevným základem. Daňovou povinnost má podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále je "zákon") každá fyzická a právnická osoba, která je vlastníkem nemovitosti nacházející se na území České republiky bez ohledu na její bydliště a sídlo. Poplatníkem daně je též právnická osoba, která má právo hospodaření nebo právo trvalého užívání k pozemkům a stavbám ve vlastnictví státu nebo které se právo trvalého užívání změnilo na výpůjčku podle zvláštního právního předpisu. U pronajatých nemovitostí spravovaných Pozemkovým fondem České republiky nebo Správou státních hmotných rezerv nebo převedených na Fond národního majetku je poplatníkem daně nájemce. Nájemce je též poplatníkem daně u pronajatých pozemků, jde-li o pozemky, jejichž původní vlastnické hranice v terénu neexistují, protože byly sloučeny do pozemků s hranicemi v terénu reálně existujícími. Uživatel je poplatníkem daně v případě, že vlastník pozemku není znám nebo u pozemků, jejichž hranice v terénu reálně vznikly po předání pozemků jako náhradních za původní pozemky sloučené. Nájemce pozemku, není-li sám poplatníkem, za daň ručí. Má-li k nemovitosti vlastnické právo nebo právo hospodaření více subjektů, nebo je-li k nemovitosti zřízeno právo trvalého užívání více subjektům, jsou tyto povinny platit daň společně a nerozdílně. Bude podáno jedno daňové přiznání jedním ze subjektů za celou nemovitost. Neučiní-li tak, ke splnění daňové povinnosti může být finančním úřadem vyzván kterýkoliv z nich. Podá-li daňové přiznání jeden z poplatníků majících vlastnická nebo jiná práva k téže nemovitosti, považuje se tento poplatník za jejich společného zástupce, pokud si poplatníci nevolí jiného společného zástupce. Přestane-li být fyzická nebo právnická osoba poplatníkem daně z nemovitostí proto, že v průběhu zdaňovacího období se změnila vlastnická nebo jiná práva ke všem nemovitostem v územním obvodu téhož správce daně, které u něho podléhaly dani z nemovitostí, nebo tyto nemovitosti zanikly, je povinen oznámit tuto skutečnost správci daně nejpozději do 31. ledna následujícího zdaňovacího období.

2. Daň z nemovitostí je poplatník povinen v daňovém přiznání si sám vypočítat, uplatnit případné osvobození, odpočty a vyčíslit jejich výši a výši daně uvedenou v daňovém přiznání zaplatit. Nebude k tomu vyzván finančním úřadem. Pro vyplnění údajů v daňovém přiznání poplatník použije všech dostupných dokumentů, které obsahují údaje o jeho dani podléhajících nemovitostech (např. výpis z katastru nemovitostí, stavební povolení, doklady o dědictví a darování, kupní smlouvy, údaje z účetní evidence).

3. Nacházejí-li se nemovitosti poplatníka dani podléhající v územních obvodech několika finančních úřadů, podá takový počet daňových přiznání, který odpovídá počtu příslušných finančních úřadů, a to jedno daňové přiznání za všechny nemovitosti v územním obvodu jednoho finančního úřadu. Daňové přiznání je poplatník povinen podat příslušnému správci daně do 31. ledna zdaňovacího období, a to podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období. Daňové přiznání se nepodává, pokud je poplatník podal v některém z předchozích zdaňovacích období. Dojde-li však ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně včetně změny v osobě poplatníka (tj. zejména změně výměry nebo ceny nemovitosti nebo uplynutí lhůty osvobození, změně druhu pozemku, změně v užívání stavby nebo nástavby dalších nadzemních podlaží), je poplatník povinen daň do 31. ledna zdaňovacího období přiznat: v těchto případech lze daň přiznat rovnocenně buď podáním daňového přiznání nebo podáním dílčího daňového přiznání. Dojde-li pouze ke změně průměrné ceny půdy přiřazené ke stávajícím jednotlivým katastrálním územím nebo ke změně sazeb daně či koeficientu stanoveného obcí, poplatník není povinen podat správci daně daňové přiznání, dílčí daňové přiznání, ani mu sdělit tyto změny. Bylo-li daňové přiznání podáno v předchozích zdaňovacích obdobích a do 31. ledna běžného zdaňovacího období nebylo podáno daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání, vyměří se daň k 31. lednu běžného zdaňovacího období ve výši poslední známé daňové povinnosti případně upravené změnou průměrné ceny, sazby daně nebo koeficientu. Ke změnám skutečností rozhodných pro daňovou povinnost, které nastanou v průběhu zdaňovacího období, se nepřihlíží. Změnu ostatních údajů je poplatník povinen oznámit finančnímu úřadu do 30 dnů ode dne, kdy nastaly (tj. především změnu některých údajů o poplatníkovi, zastupování, parcelních čísel, názvu a kódu KÚ, změnu právního vztahu k nemovitostem atd.).

4. Před uplynutím lhůty k podání přiznání může poplatník podat ještě opravné přiznání, které se použije pro vyměřovací řízení a k přiznání předchozímu se nepřihlíží. Zjistí-li poplatník, že jeho daňová povinnost má být vyšší než jeho poslední známá daňová povinnost podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období, tj. vyšší, než jak daň naposled stanovil pravomocně správce daně, je povinen předložit do konce měsíce následujícího po tomto zjištění dodatečné přiznání. Dodatečné přiznání na nižší daňovou povinnost, než je poslední známá, lze podat pouze za podmínek daných zákonem č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů. Dodatečná a opravná daňová přiznání se podávají na tiskopisech, které musí být v záhlaví označeny jako dodatečné nebo opravné. Nebylo-li daňové přiznání nebo dodatečné daňové přiznání podáno včas, může správce daně vyměřenou daň zvýšit.

5. Daň z nemovitostí je splatná:

- a) u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. srpna a do 30. listopadu běžného zdaňovacího období,
- b) u ostatních poplatníků daně ve čtyřech stejných splátkách, a to nejpozději do 31. května, do 30. června, do 30. září a do 30. listopadu běžného zdaňovacího období.

Nepřesáhne-li roční daň z nemovitostí částku 1 000 Kč, je pro všechny poplatníky splatná najednou, a to nejpozději do 31. května běžného zdaňovacího období. Ke stejnému datu lze daň z nemovitostí zaplatit najednou i při vyšší částce. Činí-li u jednoho poplatníka celková daňová povinnost z nemovitostí nacházejících se v územním obvodu jednoho správce méně než 30 Kč, daň se neplatí, avšak povinnost podat přiznání k dani trvá.

6. Daňový dlužník je v prodlení, nezaplatí-li splatnou částku daně nejpozději v den její splatnosti. Penále se počítá za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne platby včetně.

7. Vyplňujte v tiskopisu pouze řádky označené bílou barvou, a to zleva doprava názvy, jména

např. 04 příjmení

N | O | V | Á | K | | | | | |

ř. 16 a 36 parcelní číslo takto

| | 8 | 1 | 6 | 2 | |

zprava doleva údaje v Kč, m², počet nadzemních podlaží, sazby daně v Kč/m², koeficienty

např. ř. 18 Výměra

| | | | | 3 | 2 | 7 | 1 | 5 | 2

a takto ř. 16 a 36 parcelní číslo

Upozornění:

Počínaje zdaňovacím obdobím roku 2001 jsou předmětem daně ze staveb rovněž **byty včetně podílu na společných částech stavby, které jsou evidovány v katastru nemovitostí a nebytové prostory včetně podílu na společných částech stavby, které jsou evidovány v katastru nemovitostí**, přičemž stavby, v nichž se tyto byty nebo samostatné nebytové prostory nacházejí, nejsou předmětem daně. Daňové přiznání se v těchto případech doplní "**Vložkou do přiznání k dani z nemovitostí**", při jejímž vyplnění se postupuje podle tiskopisu "**Pokyny k vyplnění vložky do přiznání k dani z nemovitostí**".

Záhlaví

Poplatník vyplní sídlo příslušného finančního úřadu, v jehož územní působnosti se zdaňované nemovitosti nacházejí a jemuž současně podává daňové přiznání pouze za tyto nemovitosti. Tento finanční úřad nemusí být totožný s finančním úřadem příslušným podle místa trvalého bydliště poplatníka nebo finančním úřadem, u kterého je poplatník přihlášen k registraci k jiným daním.

Prezentačním razítkem opatří přiznání k dani příslušný finanční úřad při jeho podání.

Uvedte počet vyplněných listů k dani z pozemků, listů k dani ze staveb, počet příloh k listům a počet příloh ostatních.

Označte zaškrtnutím (X), zda jste fyzická nebo právnická osoba.

01 Daňové identifikační číslo - uvedte v případě, že při registraci k jiným daním bylo již přiděleno.

02 Rodné číslo - vyplní vždy fyzická osoba. Pokud má vaše rodné číslo za lomítkem pouze tři číslice, nebude na posledním místě nic vyplněno.

03 IČO - vyplňte, pokud bylo IČO přiděleno.

I. ODDÍL - ÚDAJE O POPLATNÍKOVĚ

04 Příjmení - vyplňte nyní používané příjmení.

05 Rodné příjmení - vyplňte příjmení uvedené ve vašem rodném listě.

06 Jméno - vyplňte jméno ve stejném znění, jak je uvedené ve vašem rodném listě.

07 Tituly - vyplňte všechny získané vědecké a akademické tituly.

08 Obchodní jméno právnické osoby, dodatek obchodního jména - vyplňte obchodní jméno a dodatek obchodního jména podle § 9 obchodního zákoníku.

09 Trvalé bydliště fyzické osoby - poplatník jako fyzická osoba vyplní adresu trvalého bydliště, položku g) vyplňují pouze zahraniční osoby podle § 21 Obchodního zákoníku, uvedou svoji zahraniční adresu. **Sídlo právnické osoby** - poplatník jako právnická osoba vyplní adresu sídla tak, jak byla zapsána do obchodního rejstříku nebo jiné zákonem určené evidence právnických osob, položku g) vyplní zahraniční právnické osoby podle § 21 odst. 2 Obchodního zákoníku a uvedou svoji zahraniční adresu.

10 Bankovní účty - vyplňte číslo účtu u peněžního ústavu, z něhož bude placena daň z nemovitostí.

Případné další údaje o poplatníkovi, které je nutno sdělit, např. zastupování v daňových záležitostech (jméno a příjmení, obchodní jméno, bydliště nebo sídlo, rozsah zmocnění) nebo zmocněnce pro doručování (jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, obchodní jméno, bydliště nebo sídlo) uveďte ve zvláštní příloze a označte přílohu rodným číslem nebo IČO poplatníka.

II. ODDÍL - ÚDAJE K DANI Z POZEMKŮ

V této části se uvedou údaje k výpočtu daně z pozemků, které podléhají pozemky na území České republiky tak, jak jsou vedeny v katastru nemovitostí. Dani z pozemků podléhá jen ta část pozemku, která není skutečně zastavěná stavbou podléhající dani ze staveb nebo stavbou, která není předmětem daně ze staveb (stavby přehrad, stavby, jimiž se upravuje vodní tok, stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody, kanalizačních stok a kanalizačních objektů včetně čistíren odpadních vod, jakož i stavby, určené k předchozímu čištění vod před jejich vypouštěním do kanalizací, stavby na ochranu před povodněmi, stavby k zavlažování a odvodňování pozemků, stavby rozvodů energií a veřejných dopravních cest). Pro každé katastrální území obce, v nichž se jednotlivé druhy pozemků poplatníka nacházejí, se vyplní samostatný list s údaji k dani z pozemků.

K jednotlivým řádkům

11 Druh pozemku - vyplňte do rámečku písmeno za jeden druh pozemku, za který uvedete údaje k dani z pozemků a který máte takto uvedený ve výpisu z katastru nemovitostí.

U druhu pozemku A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a B - louka, pastvina se jedná o pozemky zařazené do zemědělského půdního fondu. Do skupiny B patří rovněž pozemky označené v katastru nemovitostí jako trvalé travní porosty.

Z lesních pozemků podléhá zdanění druh pozemku C - hospodářský les. Zdanění nepodléhají lesní pozemky účelového lesa, tzv. kategorie lesy ochranné a lesy zvláštního určení. Údaj o zařazení lesního pozemku do kategorie hospodářský les a do souborů lesních typů se vede v lesním hospodářském plánu. Zjištěný dvoumístný kód příslušných souborů lesních typů uveďte pro bližší identifikaci vedle rámečku pro ř. 11.

Na druh pozemku D - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb vydává rozhodnutí referát životního prostředí příslušného okresního úřadu.

U druhu pozemku E - zastavěná plocha a nádvoří se jedná o pozemky, na kterých jsou postaveny stavby a na kterých jsou nádvoří náležející ke stavbám.

U druhu pozemku F - stavební pozemek se pouze pro účely daně z nemovitostí stavebními pozemky rozumějí nezastavěné pozemky určené k zastavění rozhodnutím o umístění stavby nebo stavebním povolením, pokud je sloučeno územní řízení se stavebním řízením; rozhodná je výměra pozemku, na kterou se rozhodnutí o umístění stavby nebo uvedené stavební povolení vztahuje. Pod tímto druhem pozemku bude pozemek zařazen až do doby, než na stavbu, pro niž je pozemek určen, bude vydáno kolaudační rozhodnutí nebo je užívána bez vydání kolaudačního rozhodnutí a kolaudačnímu rozhodnutí podléhá. V takovém případě bude již opět podle stavu k 1. lednu běžného zdaňovacího období za zbyvající část pozemku, na které stavba nespočívá, placena daň z pozemků podle druhu pozemku tak, jak je zařazen v katastru nemovitostí.

U druhu pozemku G - ostatní plocha se jedná o účel užívání pozemku např. jako okrasná zahrada, uliční a sídlištní zeleň, hřiště, sportoviště, plocha pro soukromou rekreaci, nebezpečné manipulační a skladové plochy průmyslových a zemědělských objektů, plocha těžební činnosti, rokliny, slatiny apod.

12 Název obce - uvedete název obce, v jejímž katastrálním území se označený druh pozemku nachází.

13 Kód obce - nevyplňujte

14, 15 Název KÚ a kód KÚ - uvedete název katastrálního území, ve kterém se označený druh pozemku nachází, a identifikační číslo KÚ podle Jednotného číselníku prostorových jednotek ČSÚ (v Seznamu katastrálních území s přiřazenou průměrnou cenou zemědělské půdy je to kód označený ve sloupci druhém zkratkou FSÚ respektive ČSÚ). Informaci podá i obecní úřad.

16 Parcela

a) parcelní číslo - uvedete všechna parcelní čísla, na kterých se označený druh pozemku v katastrálním území uvedeném na ř. 14 a 15 nachází a pod kterými je druh pozemku výhradně veden v současném právně závazném katastru nemovitostí. Nevyplňujte parcelní čísla z bývalého pozemkového katastru. Parcelní číslo se запиše tak, že nejdříve se запиše nejvýše pětimístné kmenové číslo parcely a pak nejvýše trojmístné podlomení. Při nedostatku místa uveďte další čísla parcelní a ostatní údaje o parcele pod písm. b) až e) v příloze k Listu č. ... s údaji k dani z pozemků a přílohu označte rodným číslem nebo IČO poplatníka. Za jeden druh pozemku, který se nachází v jednom katastrálním území uvedeném na ř. 14 a 15 pod větším počtem parcelních čísel než 15, nebude poplatník ř. 16 vyplňovat. Vyplní pouze celkovou výměru tohoto druhu pozemku dani podléhající na ř. 18. Soupis všech těchto parcel však musí mít poplatník k dispozici pro potřeby finančního úřadu.

b) celková výměra parcely v m² - uvedete celkovou výměru parcely v m², která odpovídá výměře parcely vedené v katastru

nemovitostí (1 ha = 10 000 m²). V případě, že je parcela rozdělena na díly, z nichž každý je veden jako jiný druh pozemku, uveďte pouze výměru v m² dílu parcely pod označeným druhem pozemku na ř. 11.

c) právní vztah - vyplňte zkratku pro právní vztah, který máte k parcele podle uvedeného vzoru:

V - vlastník	SPTU - právo trvalého užívání pro více subjektů
SV - spoluvlastník	N - nájemce
PH - právo hospodaření	U - uživatel
SPH - právo hospodaření pro více subjektů	VYP - výpůjčka
PTU - právo trvalého užívání	SVYP - výpůjčka pro více subjektů

d) nárok na osvobození výměra v m² - uveďte výměru pozemku, na kterou se uplatní nárok na osvobození podle § 4 a § 18 odst. I. V případě, že podléhá osvobození celá výměra parcely, údaj pod písm. b) je stejný jako údaj pod písm. d).

e) zastavěná plocha v m² - uveďte výměru zastavěné plochy všemi stavbami, které se na této parcele nacházejí, tj. stavbami, které jsou předmětem daně ze staveb, nebo stavbami, které nejsou předmětem daně ze staveb ze zákona. Za druh stavby I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu uveďte celou výměru zastavěné plochy. Upozornění: tiskopisy z r. 1993 řádek 16 e) neobsahují, přesto údaj pokud možno doplňte.

17 Právní důvod nároku na osvobození - uveďte právní důvod nároku na osvobození podle § 4 a § 18 odst. 1 zákona v případě, že budete nárok na osvobození uplatňovat na ř. 26 a 27. Při uplatňování nároku podle § 4 písm. n) zákona pro zemědělské pozemky, poplatník doloží v příloze samostatné provozování zemědělské výroby fotokopii zápisu do evidence jako samostatně hospodařící rolník podle zákona č. 219/1991 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 105/1990 Sb., o soukromém podnikání občanů.

18 Výměra druhu pozemku - uveďte skutečnou výměru označeného druhu pozemku v m² podléhající dani z pozemků v katastrálním území uvedeném na ř. 14 a 15, která je součtem výměry jednotlivých parcel uvedené na ř. 16 písm. b) po odpočtu součtu údajů na ř. 16 písm. e), tj. uveďte se pouze výměra pozemku zbývající po odečtení výměry zastavěné plochy stavbami. Ř. 18 = součet ř. 16 b) - součet ř. 16 e) Např. údaj z katastru nemovitostí o druhu pozemku E - zastavěná plocha a nádvoří nerozlišuje výměru skutečně zastavěné plochy stavbami a výměru pozemku se dvorem, nádvořím, která podléhá dani z pozemků, takže rozlišení provede poplatník sám.

19 Cena pozemku za 1 m² - vyplňte pouze v případě, že se jedná o druh pozemku A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad nebo druh pozemku B - louka, pastvina. Uveďte průměrnou cenu půdy za 1 m², která je přiřazena katastrálnímu území uvedenému na ř. 14 a 15 v Seznamu katastrálních území s průměrnými cenami zemědělské půdy, který tvoří samostatnou přílohu vyhlášky ministerstva zemědělství č. 613/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

U druhu pozemku C - hospodářský les uveďte základní cenu za 1 m² podle současně platných cenových předpisů, tj. cenu podle zařazení lesního pozemku do plošně převládajících souborů lesních typů (SLT). V případě, že nezvolíte zdanění pozemku podle SLT, uveďte na tomto řádku částku 3,80 Kč.

U druhu pozemku D - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb uveďte cenu za 1 m² podle současně platných cenových předpisů.

20 Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona - zjistí se pro druh pozemků vyjmenovaných ve vysvětlivce pro ř. 19 jako součin výměry pozemku na ř. 18 a ceny pozemku resp. částky za 1 m² na ř. 19 (ř. 20 = ř. 18 x ř. 19) a zaokrouhlí se na celé Kč nahoru (např. 2 114,01 se zaokr. na 2 115 Kč, 2 114,005 se zaokr. na 2 115 Kč).

21 Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona - sazba daně činí pro druh pozemku A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad 0,75 %, pro druh pozemku B - louka, pastvina 0,25 %, pro druh pozemku C - hospodářský les 0,25 %, pro druh pozemku D - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb 0,25 %.

22 Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona - uveďte se výměra pozemku stejná jako na ř. 18, jestliže se jedná o druh pozemku E - zastavěná plocha a nádvoří, F - stavební pozemek, G - ostatní plocha (ř. 22 = ř. 18).

23 Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona - sazba daně činí za 1 m² pro druh pozemku E-zastavěná plocha a nádvoří 0,10 Kč, pro druh pozemku F-stavební pozemek 1,00 Kč, pro druh pozemku G-ostatní plocha 0,10 Kč.

24 Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona - uveďte se pouze u druhu pozemku F-stavební pozemek. Pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou pro jednotlivé části obce o použití jiného koeficientu, platí koeficienty pro obec podle počtu obyvatel dle posledního sčítání lidu uvedené v zákoně, a to

0,3 v obcích do 300 obyvatel,

0,6 -"- nad 300 obyvatel do 600 obyvatel

1,0 -"- nad 600 obyvatel do 1 000 obyvatel

1,4 -"- nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel

1,6 -"- nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel

2,0 -"- nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel
2,5 -"- nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel
3,5 -"- nad 50 000 obyvatel a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech
4,5 v Praze

25 Daň z pozemků - zjistí se pro:

druh pozemku

A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, B - louka, pastvina C - hospodářský les

D - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb

součinem základu daně na ř. 20 a sazby daně na ř. 21 $\left(\text{ř. 25} = \frac{\text{ř. 20} \times \text{ř. 21}}{100} \right)$

druh pozemku

E-zastavěná plocha a nádvoří G-ostatní plocha

součinem základu daně na ř. 22 a sazby daně na ř. 23 (ř. 25 = ř. 22 x ř. 23),

druh pozemku

F- stavební pozemek

součinem základu daně na ř. 22, sazby daně na ř. 23 a koeficientu na ř. 24 (ř. 25 = ř. 22 x ř. 23 x ř. 24).

Daň z pozemků se zaokrouhlí na celé Kč nahoru (např. 3 116,0145 se zaokr. na 3 117 Kč, 3 116,0055 se zaokrouhlí na 3 117 Kč).

26 Nárok na osvobození ve výměře - uvede se výměra pozemku, na kterou se podle § 4 a § 18 odst. 1 zákona vztahuje osvobození a která je součtem výměr podle jednotlivých parcel uvedených na ř. 16 písm. d). Podléhá-li nároku na osvobození celá výměra označeného druhu pozemku, uvede se stejný údaj jako na ř.18.

27 Výše nároku na osvobození podle § 4 a § 18 odst. 1 zákona - zjistí se stejným způsobem pro výměru uvedenou na ř. 26, jakým se provádí výpočet daně z pozemků na ř. 25 podle jednotlivých druhů pozemků a zaokrouhlí se na celé Kč nahoru (např. 4 127,0145 se zaokr. na 4 128 Kč, 4 127,0055 se zaokrouhlí na 4 128 Kč).

28 Daňová povinnost - uvede se údaj na ř. 25 snížený o údaj na ř. 27 (ř. 28 = ř. 25 - ř. 27).

III. ODDÍL - ÚDAJE K DANI ZE STAVEB

V této části se uvedou údaje k výpočtu daně ze staveb nacházejících se na území České republiky, na které bylo vydáno kolaudační rozhodnutí nebo kolaudačnímu rozhodnutí podléhajících a užívaných a nebo podle dříve vydaných obecně závazných právních předpisů dokončených a které jsou předmětem daně ze staveb.

Údaje k dani ze staveb se uvedou samostatně za každou stavbu podle druhu stavby nebo za "souhrn staveb" při větším počtu staveb než jedna podle druhu stavby, za které má poplatník daňovou povinnost. Při větším počtu staveb pod jedním číslem popisným např. v areálu podniku nebo při větším počtu staveb s různými čísly popisnými např. obytné domy ve vlastnictví družstva v jednotlivém druhu stavby se údaje k dani ze staveb uvedou za "souhrn staveb" podle druhu stavby. "Souhrn staveb" musí zahrnovat stavby se stejným počtem nadzemních podlaží a současně se všechny stavby musí nacházet v jednom katastrálním území. Z celkového počtu staveb vyčlení poplatník v jednotlivých druzích stavby "souhrn staveb bez dalšího nadzemního podlaží", "souhrn staveb s jedním dalším nadzemním podlažím", "souhrn staveb se dvěma dalšími nadzemními podlažními", "souhrn staveb se třemi dalšími nadzemními podlažními" a tak dále. Do "souhrnu staveb" nelze zahrnout stavbu, na kterou bude poplatník uplatňovat nárok na osvobození nebo nárok na odpočet. Lze naopak tvořit "souhrn staveb", které nároku na osvobození podléhají celé. Na každý "souhrn staveb" se vyplní samostatný List s údaji k dani ze staveb.

K jednotlivým řádkům

29 Druh stavby - vyplňte do rámečku písmeno za jeden druh stavby, za který uvedete údaje k dani ze staveb. Druhem stavby H - obytný dům se rozumí rodinný dům, bytový dům a obytná část zemědělské usedlosti. U druhu stavby I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu se jedná např. o prádelnu, kůlnu, stavbu k chovu drobného domácího zvířectva apod. U druhu stavby J - stavba k individuální rekreaci, rodinný dům využívaný k individuální rekreaci se jedná o chaty, rekreační domky, rekreační chalupy, a o stavby, jejichž charakter užívání odpovídá užívání staveb k individuální rekreaci. Za druh stavby K - stavba k individuální rekreaci plnící doplňkovou funkci se považují přilehlé stavby např. kůlny, bývalé chlévy, stodoly apod. Druhem stavby L - garáž vystavěná odděleně od obytného domu se rozumí garáž, na kterou bylo vydáno samostatné kolaudační rozhodnutí, která není vestavěná a ani netvoří přístavbu k obytnému domu. Za stavby k podnikatelské činnosti se považují všechny stavby, ve kterých je provozována podnikatelská činnost nebo jsou s touto činností spojené a dále všechny výše uvedené druhy staveb, pokud je v nich provozována podnikatelská činnost na převažující části

podlahové plochy nadzemních částí staveb. Pod druh stavby P - ostatní stavba se zařadí např. stavby škol, zdravotnických zařízení, některé památkové objekty, stavby drobné architektury, některé církevní stavby, dále stavby, které nelze zařadit pod výše uvedené druhy staveb a není v nich provozována podnikatelská činnost na převažující části podlahové plochy nadzemních částí staveb atd.

30 Název obce - uveďte název obce, v jejímž katastrálním území se označený druh stavby nachází.

31 Kód obce - nevyplňujte.

32 a 33 Název KÚ a kód KÚ - uveďte název katastrálního území, ve kterém se označený druh stavby nachází, a identifikační číslo KÚ podle Jednotného číselníku prostorových jednotek ČSÚ

34 Číslo popisné nebo evidenční - vyplňte číslo popisné nebo evidenční, které bylo stavbě přiděleno. Když se pod jedním přiděleným číslem nachází více staveb a tyto jsou současně zařazeny pro účely daně ze staveb pod různými druhy staveb, uvádějte v zájmu identifikace staveb toto číslo pro všechny druhy staveb na Listě s údaji k dani ze staveb. Jestliže se uvádí údaje za "souhrn staveb" s různými čísly popisnými nebo evidenčními, je nutno všechna tato čísla uvést v příloze k Listu č. ... s údaji k dani ze staveb a tuto přílohu označit rodným číslem nebo IČO poplatníka.

35 Stavba na cizím pozemku - vyplňte odpověď ano nebo ne.

36 Parcelní číslo - uveďte parcelní číslo, na kterém se označený druh stavby nachází. Jestliže jsou údaje uváděny za "souhrn staveb", uveďte parcelní čísla při nedostatku místa v příloze k Listu č. ... s údaji k dani ze staveb a tuto přílohu označte rodným číslem nebo IČO poplatníka.

37 Popis stavby - upřesněte označený druh stavby např. škola, dílna pro výuku a výchovu, divadlo, peněžní ústav, hotel, obchod, restaurace, domov důchodců, rodinný dům, rekreační chalupa, hájenka, výrobní hala, administrativní budova, kotelná, věž chladicí, železniční vlečka atd. nebo naopak při větším počtu staveb než jedna uveďte jen jako popis stavby "souhrn staveb bez dalšího nadzemního podlaží", "souhrn staveb s jedním dalším nadzemním podlažím" atd. U "souhrnu staveb" za druh stavby I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu uveďte v tomto řádku též počet staveb zahrnutých do souhrnu.

38 Stavba dokončena v roce - uveďte rok dokončení označeného druhu stavby, v případě, že je na stavbu vydáno kolaudační rozhodnutí, uveďte rok vydání kolaudačního rozhodnutí. Je-li uveden v ř. 37 "souhrn staveb", tento řádek se nevyplní.

39 Právní vztah - vyplňte zkratku pro právní vztah, který máte k označenému druhu stavby podle vzoru:

V - vlastník	SPTU - právo trvalého užívání pro více subjektů
SV - spoluvlastník	N - nájemce
PH - právo hospodaření	VYP - výpůjčka
SPH - právo hospodaření pro více subjektů	SVYP - výpůjčka pro více subjektů
PTU - právo trvalého užívání	

40 Právní důvod nároku na osvobození - uveďte právní důvod nároku na osvobození podle § 9 v případě, že budete nárok na osvobození uplatňovat na ř. 51.

41 Výměra zastavěné plochy podle § 10 zákona - uveďte výměru zastavěné plochy nadzemní části stavby v m² nebo-li výměru půdorysu stavby, čímž se rozumí průmět obvodového pláště stavby na pozemek. U druhu stavby I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu se uvede pouze výměra zastavěné plochy přesahující 16 m², a to u každé jednotlivě postavené nebo samostatně zkolaudované stavby. V případě, že jsou tyto stavby zkolaudovány v jednom celku, odečte se 16 m² z jeho výměry pouze jedenkrát. Za "souhrn staveb" uvedete celkovou výměru zastavěné plochy stavbami se stejným počtem nadzemních podlaží.

42 Základní sazba daně podle §11 odst.1 zákona - uveďte základní sazbu daně pro označený druh stavby, která činí pro druh stavby

1 Kč/m ²	H - obytný dům
1 Kč/m ²	I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu
3 Kč/m ²	J - stavba k individuální rekreaci, rodinný dům využívaný k individuální rekreaci
1 Kč/m ²	K - stavba k individuální rekreaci plnicí doplňkovou funkci
4 Kč/m ²	L - garáž vystavěná odděleně od obytného domu

Stavba pro podnikatelskou činnost

1 Kč/m ²	M - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství
5 Kč/m ²	N - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba
10 Kč/m ²	O - ostatní podnikatelská činnost
3 Kč/m ²	P - ostatní stavba

Např. sazba u staveb pro podnikatelskou činnost se použije pro všechny stavby v celém areálu podniku využívané k jeho předmětu činnosti. Pro stavby k podnikatelské činnosti umístěné mimo areál podniku je rozhodující k jaké činnosti stavby

převážně slouží. Pokud slouží více účelům, použije se základní sazba daně odpovídající podnikatelské činnosti, již slouží převažující část podlahové plochy nadzemní části stavby a při stejném poměru podlahových ploch připadajících na jednotlivé činnosti se použije vyšší příslušná sazba.

43 Počet nadzemních podlaží dalších - uvede se počet dalších nadzemních podlaží stavby, u nichž přesahuje zastavěná plocha podlaží dvě třetiny výměry zastavěné plochy celou stavbou, u staveb pro podnikatelskou činnost se uvede počet všech dalších nadzemních podlaží bez ohledu na jejich zastavěnou plochu. Za první nadzemní podlaží se považuje každé konstrukční podlaží, které má úroveň podlahy nebo i její části do 0,80 m pod nejnižším bodem přilehlého terénu, není-li v projektové dokumentaci stanoveno jinak. Všechna podlaží umístěná nad tímto podlažím včetně účelově určeného podkrovní se považují za další nadzemní podlaží.

44 Zvýšení základní sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona - zjistí se vynásobením počtu dalších nadzemních podlaží uvedeného na ř. 43 sazbou za další podlaží 0,75 Kč, (ř. 44 = ř. 43 x 0,75).

45 Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 zákona - vyplní se pouze:

1. u druhu stavby H - obytný dům a I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu. Pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou pro jednotlivé části obce o použití jiného koeficientu, platí koeficient podle počtu obyvatel v obci dle posledního sčítání lidu podle zákona, a to viz vysvětlivka k ř. 24

2. pokud obec stanoví obecně závaznou vyhláškou koeficient 1,5 pro celou obec u druhu stavby J - stavba k individuální rekreaci, rodinný dům využívaný k individuální rekreaci a K - stavba k individuální rekreaci plnící doplňkovou funkci, L - garáž vystavěná odděleně od obytného domu a u staveb pro podnikatelskou činnost, M - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství, N - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba a O - ostatní podnikatelská činnost

3. u druhu stavby J - stavba k individuální rekreaci, rodinný dům využívaný k individuální rekreaci a K - stavba k individuální rekreaci plnící doplňkovou funkci se uvede koeficient ve výši 2,0 v případě, že je tento druh stavby umístěn v národním parku nebo v I. zóně chráněné krajinné oblasti. Pokud je pro tyto druhy staveb současně stanoven i koeficient 1,5, uvede se na tomto řádku 45 jejich součin, tj. 3,0.

46 Výsledná sazba daně - zjistí se jako součet základní sazby na ř. 42 a zvýšení základní sazby za další nadzemní podlaží na ř. 44, tento součet se vynásobí případně uvedeným koeficientem na ř. 45 a výsledná sazba se uvede zaokrouhlená s přesností na dvě desetinná místa (např. 2,425 se zaokrouhlí na 2,43 a 2,421 na 2,42). Ř. 46 = (ř. 42 + ř. 44) x ř. 45.

47 Daň ze staveb - zjistí se jako součin výměry zastavěné plochy na ř. 41 a výsledné sazby daně na ř. 46 a uvede se zaokrouhlená na celé Kč nahoru (např. 6 921,491 se zaokr. na 6 922, 7 883,0045 se zaokr. na 7 884, 9 452,01 se zaokr. 9 453). Ř. 47 = ř. 41 x ř. 46.

48 Výměra podlahové plochy nebytového prostoru sloužícího k podnikání - uvede se celková výměra nebytového prostoru v obytném domě sloužícího k podnikání, a to každý m², tj. v nadzemních i podzemních podlažích obytného domu. Za "souhrn staveb" se výměra nebytového prostoru v obytném domě sloužícího k podnikání uvede za všechny stavby. Výměru nebytového prostoru sloužícího k podnikání neuvádějte, jestliže se jedná o zemědělskou prvovýrobu nebo v případě, kdy existují pro tento nebytový prostor důvody pro osvobození podle § 9 zákona.

49 Zvýšení daně podle §11 odst. 5 zákona - uvede se částka zvýšení daně, která se zjistí jako součin sazby 2 Kč za každý 1 m² podlahové plochy nebytového prostoru v obytném domě sloužícího k podnikatelské činnosti (zvýšení daně se neuplatní u zemědělské prvovýroby nebo případů, kdy existují pro tento nebytový prostor důvody pro osvobození podle § 9) a výměry tohoto nebytového prostoru na ř. 48 a zaokrouhlí se na celé Kč nahoru (např. 1 157,20 se zaokr. na 1 158 Kč. Ř. 49 = ř. 48 x 2 Kč/m²).

50 Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 2 zákona - podléhá-li nároku na osvobození podle zákona pouze část stavby, uvede se na tomto řádku poměr výměry podlahové plochy v nadzemní části (nadzemních podlažích) stavby podléhající osvobození k výměře celkové podlahové plochy nadzemních částí stavby a uvede se zaokrouhlený s přesností na dvě desetinná místa.

51 Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona - nárok na osvobození se zjistí pro jednotlivé druhy staveb, které podle zákona osvobození podléhají, stejným způsobem jako se provádí výpočet daně ze staveb na ř. 47. Podléhá-li osvobození podle zákona pouze část stavby, zjistí se výše nároku na osvobození ve stejném poměru k výši daně ze stavby na ř. 47, v jakém je podlahová plocha nadzemní části stavby osvobození podléhající k celkové podlahové ploše nadzemních částí stavby na ř. 50 a výše nároku v Kč se uvede zaokrouhlená na celé Kč nahoru. Při nároku na osvobození celé stavby se ř. 51 = ř. 47, při nároku na osvobození na část stavby se ř. 51 = ř. 47 x ř. 50.

52 Výše nároku na odpočet podle §18 odst. 2 zákona - uvede se částka nároku na odpočet úlevy od daně ze stavby, který případně vznikl do 31. 12. 1992 podle nařízení vlády České republiky č. 579/1990 Sb., o úlevách na domovní dani. Na rok 1995 již nelze nárok uplatňovat.

53 Daňová povinnost - uvede se celková daňová povinnost jako součet údajů na řádku 47 a 49 snížený o údaje na řádku 51 a 52. Ř. 53 = ř. 47 + ř. 49 - ř. 51 - ř. 52

IV. ODDÍL - ÚDAJE K DANI Z NEMOVITOSTÍ

- 54 Daň z pozemků celkem** - uvede se údaj na ř. 28 (daňová povinnost) ve II. oddíle Údaje k dani z pozemků v souhrnu ze všech vyplněných Listů k dani z pozemků.
- 55 Daň ze staveb celkem** - uvede se údaj na ř. 53 (daňová povinnost) ve III. oddíle Údaje k dani ze staveb v souhrnu ze všech vyplněných Listů k dani ze staveb.
- 56 Daň z nemovitostí celkem** - uvede se daňová povinnost celkem zjištěná jako součet daně z pozemků na ř. 54 a daně ze staveb na ř. 55. Ř. 56 = ř. 54 + ř. 55
- 57 Provozování zemědělské výroby nebo chovu ryb** - uveďte odpověď ano v případě, že provozujete zemědělskou výrobu a jste zapsáni v evidenci samostatně hospodařících rolníků nebo v obchodním rejstříku, nebo chov ryb provozujete v rybnících s intenzivním a průmyslovým chovem ryb. V opačném případě uveďte odpověď ne.
- 58 Splátky daně pro poplatníky při provozování zemědělské výroby a chovu ryb v Kč** - vyplňte v případě, že je na ř. 56 daňová povinnost vyšší než 1 000 Kč a na ř. 57 kladná odpověď. Potom jako poplatník provozující zemědělskou výrobu nebo chov ryb můžete platit daň za všechny své nemovitosti dani podléhající ve dvou stejně velkých splátkách, na které rozdělíte daňovou povinnost na ř. 56 a v této výši budete splátky platit v termínu daném zákonem. V případě, že nelze daňovou povinnost rozdělit přesně na dvě stejné splátky v celých Kč, do I. splátky se dají jen celé Kč a haléřový zbytek se připočte do 2. splátky (např. daňová povinnost celkem činí 2 321 Kč : 2 = 1 160,50 Kč, 1. splátka činí 1 160 Kč a 2. splátka potom činí 1 161 Kč).
- 59 Splátky daně pro poplatníky ostatní v Kč** - vyplňte v případě, že je na ř. 56 daňová povinnost vyšší než 1 000 Kč a na ř. 57 záporná odpověď. Potom jako ostatní poplatník můžete platit daň za všechny své nemovitosti dani podléhající ve čtyřech stejných splátkách, na které rozdělíte daňovou povinnost na ř. 56 a v této výši budete splátky platit v termínu daném zákonem. V případě, že nelze daňovou povinnost rozdělit přesně na čtyři splátky v celých Kč, do prvních tří splátek se dají jen celé Kč a haléřový zbytek se připočte do 4. splátky (například daňová povinnost celkem 8 246 Kč : 4 = 2 061,50 Kč, 1. splátka činí 2 061 Kč, 2. splátka činí 2 061 Kč, 3. splátka činí 2 061 Kč a 4. splátka potom činí 2 063 Kč).