

Dne :

Návrh na vydání územního rozhodnutí

I. Navrhovatel: *Jméno a příjmení (název), adresa včetně PSČ, rodné číslo (IČO)*

Telefon (kontaktní osoba):

II. Název stavby:

Popis stavby (*soupis stavebních objektů, účel, vybavení a kapacity*) :

III. Údaje o stavbě

Obec:katastrální území:.....

parcelní číslo pozemků, na kterých bude stavba umístěna dle katastru nemovitostí (nového) :

..... kultura pozemku :.....

Jako stavební pozemek se navrhuje (pokud se navrhuje jako stavební pozemek pouze část parcely, je nutno tuto část vyznačit v situačním výkresu a určit její výměru):

.....

Dále budou ke stavbě použity pozemky parc. č. :

(Vlastníky všech dotčených pozemků včetně adres je nutno uvést v oddílu V. této žádosti a doložit jejich souhlasy, pokud není možno pro navrhovaný účel pozemek vyvlastnit)

K pozemku, na kterém má být stavba podle této žádosti umístěna, má stavebník :

- vlastnické právo (ANO - NE)

- jiné právo (uvést jaké) : , které je doloženo dokladem, který je přílohou této žádosti.

Souhlas s vynětím ze ZPF vydán dne pod č.j.

IV. Seznam vlastníků sousedních nemovitostí (*uvést jména a adresy včetně PSČ a parc. čísla pozemku*):

V. Seznam ostatních účastníků řízení:

VI. Údaje o dokumentaci:

Dokumentaci stavby vypracoval (obchodní jméno, adresa, IČO) :

.....
Dokumentace musí být podepsána oprávněným projektantem

Příloha :

Podpisy (všech žadatelů)

Přílohy k návrhu na územní rozhodnutí:

- snímek z Katastru nemovitostí
- Kopii živnostenského listu nebo výpisu z obchodního rejstříku (pouze u podnikajících subjektů)
- Kopii oprávnění zodpovědného projektanta k projektování předmětné stavby (osvědčení o autorizaci nebo průkaz zvláštní způsobilosti)
- doklad o vlastnictví k dotčeným pozemkům
- 3x /2x/ situační výkres současného stavu území na podkladě pozemkové mapy se zakreslením předmětů územního rozhodnutí a jeho polohy a s vyznačením vazeb na okolí. Týká-li se návrh území zvláště rozsáhlých s velkým počtem účastníků řízení nebo umístění liniové stavby též mapový podklad v měřítku 1:10.000 až 1:50.000
- stanoviska, souhlasy, posouzení, popř. rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy, souhlasy vlastníků dotčených pozemkových parcel

3x /2x/ dokumentaci, která bude obsahovat dle druhu stavby především:

- * navrhované umístění stavby na pozemku včetně jejích odstupů od hranic pozemků a od sousedních staveb s výškovým vyznačením /1:500/ a vyznačením stávajících a navržených tras inženýrských sítí, napojného bodu a měření, určení stavebního pozemku
- * architekt. a urbanistické začlenění stavby do území, její vzhled a výtvarné řešení,
- * údaje o provozu, popřípadě o výrobě včetně základních technických parametrů, navrhovaných technologií a zařízení
- * vliv stavby, provozu nebo výroby na zdraví a životní prostředí a jejich hodnocení včetně návrhu na opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků,
- * nároky stavby na vodní hospodářství, energie, dopravu, likvidaci odpadů a předpoklady pro napojení stavby na stávající technické vybavení území **včetně vyjádření správců sítí,**
- * dotčená ochranná pásma nebo chráněná území,
- * ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky včetně informací o vhodnosti geologických a hydrogeologických poměrů v území /jednoduché stavby/
* rozsah a uspořádání staveniště
- * ozelenění nezastavěných ploch
- * doklad o úhradě správního poplatku